



SÖJTÖR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8897 Söjtör, Petőfi u. 2.

www.sojtor.eu

FELHÍVÁS

Söjtör Község Önkormányzata Képviselő-testülete határozatban döntött Söjtör község településképi védelméről szóló 19/2017. (XII.20.) számú önkormányzati rendeletének módosításáról. A módosítás célja:

1. A rendelet településképi követelményekről szóló IV. fejezetének és a településképi-értvényesítési eszközökről szóló V. fejezetének kiegészítése a településképet rontó állapotú épületekkel/építményekkel szembeni hatásosabb fellépés céljából.
2. A magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése.

Söjtör településképi rendeletének módosításáról a szakmai összefoglaló elkészült, mely jelen felhívás mellékleteként elérhető.

A módosítással kapcsolatosan lakossági fórum kerül megtartásra **2025.10.02-án 9-kor** a Söjtör, Petőfi u. 2. szám alatti **közös önkormányzati hivatalban**.

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 75. § értelmében kérem, hogy a szakmai összefoglaló anyagát véleményezni szíveskedjenek.

Véleményeiket 2025.10.01-ig elküldhetik az sojtor.polgarmester@tolna.net e-mail címre, vagy papíralapon a Polgármesternek címezve, Söjtör Község Önkormányzatának címére (8897 Söjtör, Petőfi u. 2.).

Söjtör, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

polgármester



Söjtör településképi rendeletének módosítása

Szakmai összefoglaló

2025. július

A szakmai összefoglalót készítette:

Kun Antigone
Söjtör község főépítésze

1. Előzmények

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény felhatalmazása alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint Söjtör Településképi Arculati Kézikönyvének ajánlásait figyelembe véve fogadta el a Söjtör Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 19/2017. (XII. 20.) önkormányzati rendeletét.

Részben magasabb szintű jogszabályi módosulás okán, részben a településképi rendelet elfogadása óta eltelt időszak tapasztalatai alapján szükségessé vált a településképi rendelet módosítása.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) számú Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 59.§ alapján a településképi rendelet módosítása során csak véleményezési szakasz kerül lefolytatásra, a módosítást az önkormányzat képviselő-testületének előzetes döntése alapozza meg.

Az előzetes döntést a képviselő-testület a 37/2025. (V. 27.) számú határozatával meghozta. (1. melléklet)

A Kormányrendelet 63. §-a tartalmazza a településképi rendelet módosításának egyeztetésére vonatkozó szabályokat. A Kormányrendelet 62.§ (1) a) pontja állapítja meg a véleményezésre jogosult szerveket, továbbá a b) pontja állapítja meg a partnerségi egyeztetésben résztvevők körét.

A Kormányrendelet 62.§ (1) a) pontja alapján a véleményezésre jogosult szervek az alábbiak:

- állami főépítész
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- örökségvédelmi hatáskörében eljáró Zala Vármegyei Kormányhivatal
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Söjtör Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2017. (V. 16.) önkormányzati rendelete szól a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól.

2. A településképi rendelet módosításának pontjai

1. A reklámeszközök elhelyezési szabályainak, a reklámokra vonatkozó előírásoknak a felülvizsgálata

A reklámeszközök elhelyezése tekintetében a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 2024. október 01. napjától új szabályokat állapított meg, melyek érintik a hatáskör kérdését is.

A Méptv. 230.§ (7) bekezdése értelmében 2024. október 01. napjától a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait nem kell alkalmazni, ezért a rendelet valamennyi, a tárgykört érintő rendelkezését felül kell vizsgálni, részben vagy egészben hatályon kívül kell helyezni, ez érinti a településképi követelményeket és a településképi bejelentési eljárás szabályozását.

A 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet szól a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól.

2. A településképi követelményekről szóló fejezet kiegészítése Söjtör településközpontja és főút menti gazdasági területeire vonatkozó kiegészítő területi és egyedi építészeti követelmények

Söjtör településközpontja településképi szempontból szigorúbb szabályozást igényel, illetve a 7536-os mellékút söjtöri szakasza (Deák Ferenc utca) mentén található gazdasági területek is, melyek szintén meghatározzák a település összképét. Söjtör településközpontjának térképi lehatárolásával is kiegészül a rendelet.

3. A településképi kötelezési eljárásról szóló 73. § kiegészítése, pontosítása

A kiegészítés, pontosítás célja a hatékonyabb fellépés a településképi védelme érdekében. A 73. § kiegészítésre kerül a következő ponttal:

d) a településképi védelme, a meglévő épületek, építmények településképet rontó állapotának megszüntetése miatt, ha az építmény és környezete, valamint a vállalkozások, üzletek hirdetései, feliratai műszaki, esztétikai állapota, fenntartása, karbantartása vagy annak használati módja nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.

Továbbá a bírság összegével is kiegészül a rendelet, mely jelenleg a hatályon kívül helyezett településképi törvényben szereplő bírság összegére hivatkozik.

4. A településképi védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról szóló alfejezet módosítása és kiegészítése

A településképi védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról szóló alfejezetben a szakmai konzultáció lefolytatójának javítása történik főépítésre, a Kormányrendelet 43.

§ (4) bekezdésével összhangban, valamint a konzultáció biztosítója polgármesterről önkormányzatra módosul. Továbbá kiegészítésre kerül a településképi rendelet 62. §-a azzal, hogy mely esetekben kérhető és mely esetekben kötelező szakmai konzultáció lefolytatása.

5. A településképi véleményezési eljárásról szóló alfejezet módosítása, kiegészítése

A Méptv. előírásai okán az eljárás hatálya alá kell vonni a helyi védett épületek telkeit érintő minden építési engedély köteles tevékenységet. A 67. §-ból törlésre kerül és a 67/A §-ba kerül a polgármester településképi véleményében hozható állásfoglalásai, kiegészítve a főépítész feladataival.

6. A településképi bejelentési eljárásról szóló alfejezet módosítása, kiegészítése

Szükséges a településképi bejelentési eljárás alkalmazási körének módosítása, mivel a hivatkozott 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályon kívül helyeződött. Helyette a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 13. melléklete tartalmazza a településképi bejelentési eljáráshoz köthető építési tevékenységek, elhelyezések, területhasználatok listáját. A 72. § kiegészül a főépítész feladatával és módosul a településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozat hatályának ideje 3 évről 6 hónapra a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 47. § (2) bekezdése értelmében. Javításra kerül az alfejezet számozása is.

7. A településképi szempontból meghatározó területek térképi ábrázolásának feltöltése/pótlása az njt.hu-n.

Sajnos a településképi szempontból meghatározó területek térképi ábrázolása nem érhető el az njt.hu felületén, melynek hiányában a rendelet alkalmazása is akadályokba ütközik. Ennek pótlása feltétlenül szükséges.

8. Jogszabályi hivatkozások javítása

Szükséges a hatályon kívül helyezett jogszabályok törlése, a jelenleg hatályban lévők beillesztése a rendeletbe. Ez a korábbi pontok mellett érinti a településképi védelméről szóló rendelet felvezető első mondatát is, melyben a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet törlésre kerül és helyébe a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet kerül.

3. Településképi rendelet módosítással érintett részeinek bemutatása

1. A reklámeszközök elhelyezési szabályainak, a reklámokra vonatkozó előírásoknak a felülvizsgálata

16. Reklámhordozókra vonatkozó egyedi követelmények Üzletjelzések elhelyezésére vonatkozó egyedi követelmények

~~56. § A település közterületein hirdető-, reklámberendezés elhelyezése a közterületek és ingatlanok rendjéről, a település tisztaságáról szóló 14/2017. (X. 12.) rendelet előírásai szerint, közterület használati díj megfizetésével engedélyezhető.~~

~~56/A. § Tiltott valamennyi e rendeletben, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben, valamint a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) kormányrendeletben tiltott, vagy nem szabályozott vállalkozások, üzletek, hirdetményei, feliratai közzététele vagy elhelyezése.~~

~~57. § (1) Épületen maximum 2 m² felületű reklám helyezhető el, az épületben folyó tevékenységgel összefüggően.~~

~~(1a) A közterületről látható magánterületen elhelyezhető vállalkozások, üzletek hirdetményei, feliratai: a cégér, a cégtábla, az üzletfelirat.~~

~~(1b) Cégér, cégtábla, üzletfelirat csak akkor helyezhető el a homlokzaton, ha~~

~~a) az épületben, vagy az ott lévő rendeltetési egységben folytatott tevékenységre vonatkozik,~~

~~b) szervesen illeszkedik a homlokzatok meglévő vagy tervezett tagolásaihoz, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyen az épület építészeti részletképzéseivel, színezésével, építészeti hangsúlyaival.~~

~~(2) Cégér, cégfelirat, cégtábla, üzletfelirat épületen, épületrészen, építményen csak annak homlokzatához (stílusához, anyaghasználatához) illeszkedően, az üzlet homlokzatonkénti felületének 10%-át meg nem haladó méretben helyezhető el, kivéve~~

~~a) a sarki üzletet, ahol közterületenként 1 db helyezhető el és~~

~~b) azon üzletet, amely vendéglátóipari terasszal rendelkezik, ahol a nem rikító színű napellenzőn korlátlan számú cégfelirat helyezhető el.~~

~~(3) Az építési engedély és bejelentési eljárás alapján létesíthető ponyva és egyéb védőfelületek csak oly módon alakíthatók ki, hogy azok településképi megjelenése, színvilága illeszkedjen a környezethez.~~

~~(4) Épületen csak az adott épület, épületrész, építmény funkciójával összefüggő reklámberendezés létesíthető.~~

~~(5) Helyi védettség alatt álló épület környezetében közterületről látható hirdető berendezés, felirat, reklám, cégér és egyéb szerelvény csak a környezethez illeszkedő módon helyezhető el.~~

~~(6) Reklám és térvilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad.~~

~~58. § Nem helyezhető el reklámhordozó közterületen, vagy közterületről látható magánterületen, ha:~~

~~a) a közút területébe vagy közúti úrszelvénybe nyúlna,~~

~~b) az gátolja a kilátást,~~

~~c) településképi, tájképi környezetvédelmi szempontból elhelyezkedése kedvezőtlen vagy káros lenne.~~

~~59. § A település területén óriásplakát csak ideiglenesen, építési terület lehatárolására, meghatározott időre helyezhető el.~~

~~60. § Közparkban önálló reklámhordozó nem helyezhető el.~~

~~61. § Védtett természeti területeken, Natura 2000 területeken, ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték, tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken, térségi jelentőségű tájképvédelmi területeken reklámhordozó és reklám – a 2016. évi LXXIV. törvényben meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.~~

61/A § (1) Nem létesíthető cégér, cégtábla, üzletfelirat

a) rikító színhasználattal,

b) kápráztató fényű világító táblaként,

c) digitális kijelzésű fényreklámként,

d) változó futófényvel, változó szöveg-, vagy ábra animálással,

e) fény- és filmvetítéssel.

(2) Üzletjelzés a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

61/B § (1) Üzletjelzések állagának megóvásáról és karbantartásáról a tulajdonosnak és a használonak gondoskodnia kell, azok állapotát időszakonként kötelesek felülvizsgálni, azok nem lehetnek településképet rontó állapotúak.

(2) A megszűnt üzletjelzéseket el kell távolítani.

2. A településképi követelményekről szóló fejezet kiegészítése Söjtör településközpontjára és főút menti gazdasági területeire vonatkozó kiegészítő területi és egyedi építészeti követelmények

14/A Söjtör településközpontjára és főút menti gazdasági területeire vonatkozó kiegészítő területi és egyedi építészeti követelmények

48/A § (1) Söjtör főút (Deák Ferenc utca) mentén található gazdasági területe alatt a településképi szempontból meghatározó területek közé tartozó gazdasági területet értjük. A község településközpontjának térképi lehatárolását a 4. melléklet tartalmazza.

(2) Az épületek, építmények állagának megóvásáról és karbantartásáról a tulajdonosnak és a használonak gondoskodnia kell, az épület, építmény állapotát időszakonként kötelesek felülvizsgálni.

(3) Söjtör településközpontja és főút menti gazdasági területei esetében az általános- vagy az adott településképi szempontból meghatározó terület építési követelményeinek való megfelelésen túl az építmény/építményrész vagy épület/épületrész nem lehet településképet rontó állapotú.

Különösen nem lehet:

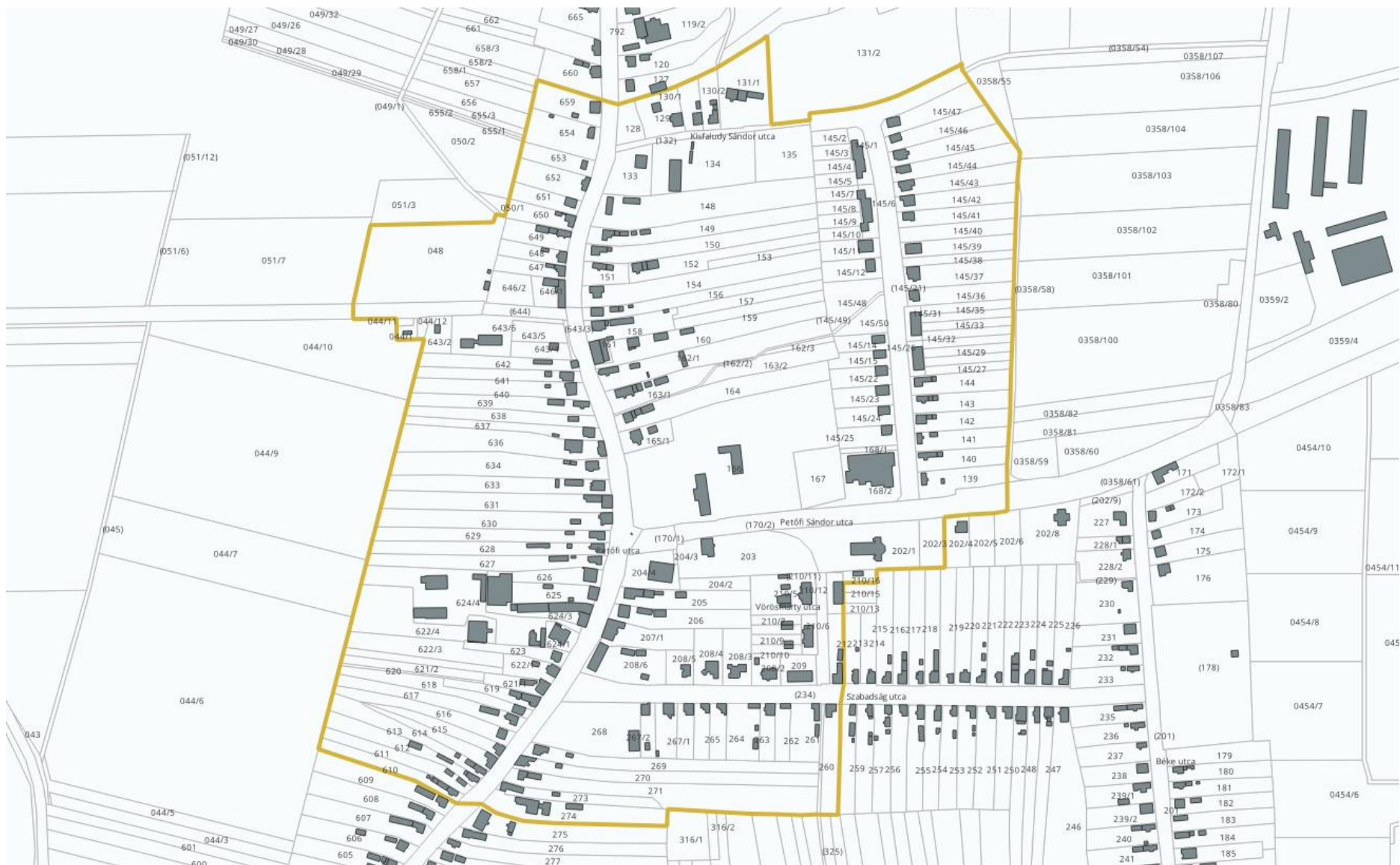
- a) romos az épülethomlokzat, a homlokzaton és a lábazon málladozó a vakolat, megrongálódott a lábazon burkolat,
- b) megrongálódott a nyílászáró,
- c) a nyílászáró kibontása után visszamaradt üres falnyílás,
- d) leszakadt, működésképtelen az ereszcsonna,
- e) megrongálódott a tetőhéjazat,
- f) megrongálódott a kerítés vagy kerítésszakasz.

(4) Az épületek közterületről látható határoló falazatait vakolattal vagy burkolattal kell ellátni.

(5) Az épületek közterületről látható homlokzatának felújítását és átszínezését a közterületről látható teljes homlokzaton, a tetőhéjazat cseréjét a közterületről látható teljes felületen egy ütemben kell végezni.

(6) Üzletek, vállalkozások cégtáblái, cégfeliratai és az épületek homlokzatai és homlokzati burkolatai nem lehetnek töröttek, hiányosak, szennyezettek, korrodálódottak.

4. melléklet



3. A településképi kötelezési eljárásról szóló 73. § kiegészítése, pontosítása

20. Településképi kötelezési eljárás

73. § (1) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester településképi kötelezési eljárást folytathat le:

a) településképi szempontok érvényesítése érdekében, amennyiben az ingatlan tulajdonosa az építési tevékenységek esetében a rendeletben foglalt településképi követelményeket megsértette,

b) amennyiben az ingatlan tulajdonosa a bejelentési eljárás hatálya alá tartozó tevékenység esetében településképi bejelentési eljárás lefolytatását elmulasztotta,

c) amennyiben a bejelentő a településképi bejelentési eljárás során hozott döntésben foglaltakat megszegte.

d) a településképi védelme, a meglévő épületek, építmények településképet rontó állapotának megszüntetése miatt, ha az építmény és környezete, valamint a vállalkozások, üzletek hirdetőanyagai, feliratai műszaki, esztétikai állapota, fenntartása, karbantartása vagy annak használati módja nem felel meg az e rendeletben meghatározott előírásoknak.

(2) Az (1) bekezdés a)-~~e~~)d) pontok elkövetője első alkalommal történő elkövetés esetén figyelmeztetésben részesíthető, a jogsértő állapot megszüntetésére határidő megjelölésével.

(3) Amennyiben a (2) bekezdésben meghatározott határidő eredménytelenül telt el, a polgármester kötelezést ad ki, melyben ~~a kötelezettel szemben 1 000 000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírság~~ természetes személyek esetén kétszázezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kétmillió forintig terjedő településképi-védelmi bírság szabható ki. ~~A bírság nem lehet kisebb a településképi törvényben megállapított legalacsonyabb összegnél~~

(4) Amennyiben a (3) bekezdésben meghatározott ismételt kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, úgy a polgármester a jogsértő állapot megszüntetése érdekében szükséges munkákat a kötelezett költségére elvégeztetheti.

4. A településképi-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról szóló alfejezet módosítása és kiegészítése

17. Településképi-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

62. § (1) Kérelem esetén ~~a polgármester~~ az önkormányzat szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről. A konzultációra a hiánytalan tervdokumentációval benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül sor kerül.

1a) A szakmai konzultáció kötelező az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek estében az egyszerű bejelentés megtétele előtt.

(1b) Szakmai konzultáció kérhető a településképi bejelentési vagy településképi véleményezési eljárás megkezdése előtt.

(2) A szakmai konzultációt írásban kell kérelmezni, a kérelmező lehet az ingatlantulajdonos, az építtető, a tervező. Lehetőség szerint az építtető minden esetben vegyen részt a szakmai konzultáción.

(3) A szakmai konzultáció lefolytatható írásban és személyesen.

a) Írásban történő szakmai konzultáció esetén a ~~polgármester~~ főépítész az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére, amelynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.

b) Személyesen történő szakmai konzultáció esetén a ~~polgármester~~ főépítész emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld a kérelmező részére, amelynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.

5. A településképi véleményezési eljárásról szóló alfejezet módosítása, kiegészítése

18. Településképi véleményezési eljárás

Településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

64. § Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni – a magasabb szintű jogszabályok keretei között – az építésügyi hatósági engedélyhez kötött építmény településképet érintő építésére, bővítésére, átalakítására vonatkozó építésügyi engedélyezési eljárását megelőzően.

Településképi véleményezés eljárási szabályai

65. § (1)

(2) A képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester településképi véleményét az alábbi esetekben hozza meg,

a) Településképi szempontból meghatározó területen található épület esetében.

b) Nyilvántartott egyedi tájértékek listáján szereplő vagy helyi védettségben részesülő építményt, **illetve helyi védett épületek telkeit** érintő tevékenység esetében, amennyiben az építési tevékenység a külső homlokzatokon változtatást eredményez.

c) Új épület építése műemléki környezetben és védett természeti területen, Natura 2000 területén.

d) Területi vagy egyedi védelemmel érintett területeken.

66. § A településképi véleményezési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott 1 db papíralapú tervdokumentáció és kérelem benyújtásával indul, amely tartalmazza az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhely (továbbiakban: ÉTDR) azonosítóját.

67. § (1) A tervdokumentációnak a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Kormányrendeletben (továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározott adatokat, információkat és dokumentumokat kell tartalmaznia.

~~2) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre~~

~~a) javasolja,~~

~~b) feltétellel javasolja, illetve~~

~~c) nem javasolja.~~

67/A. § (1) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

a) javasolja,

b) feltétellel javasolja, illetve

c) nem javasolja.

(2) A polgármester a kérelem beérkezését követően bekéri a települési főépítész véleményét.

(3) A főépítész szakmai álláspontját a településképi rendeletben foglalt településképi követelmények figyelembevételével, valamint a kézikönyvben foglalt megállapítások, ajánlások ismeretében alakítja ki.

6. A településképi bejelentési eljárásról szóló alfejezet módosítása, kiegészítése

19. Településképi bejelentési eljárás

Településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

69. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni – a magasabb szintű jogszabályok keretei között – ~~az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében a Kormányrendelet 13. mellékletében meghatározott építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek településképi bejelentési eljáráshoz köthető építési tevékenységek, elhelyezések, területhasználatok közül:~~

a) Helyi védett épület esetében

- aa) épület felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése,
- ab) épület homlokzatának megváltoztatása, ideértve cégér, üzletfelirat elhelyezése, homlokzat utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, homlokzatfelület színezése, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- ac) **6,0 méter magasságot meg nem haladó** égéstermék-elvezető kémény létesítése, átépítése,
- ad) épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, átalakítása **esetén.**
- ~~ae) szellőző-, illetve klímaberendezés, áru- és pénzautomata, homlokzaton való elhelyezése,~~
- ~~b) az épület homlokzatának megváltoztatása bárhol, ahol összességében az 1 m²-t meghaladja a cégér, üzletfelirat felülete,~~
- ~~ba) minden reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén,~~
- ~~bb) önálló reklámtartó építmény vagy önálló üzletfelirat építése, meglévő bővítése vagy megváltoztatásakor.~~
- ~~bc) közterület határán álló kerítés és azzal egybeépített építmények~~
- ~~bd) építése, átépítésekor,~~
- ~~be) cégér, üzletfelirat elhelyezésével járó átalakítása esetén, amennyiben annak felülete összességében meghaladja az 1 m²-t,~~
- ~~bf) szélerőmű, szélgenerátor építésekor,~~
- ~~bg) hírközlési antennák létesítése esetén.~~
- c) Napelem, napkollektor, napelem inverter, hőszivattyú, szellőző-, klímaberendezés, villámhárító-berendezés, egyéb gépészeti berendezés, áru- és pénzautomata épületen való elhelyezése,
- d) közterület határán álló kerítés építése, átépítése,
- e) üzletjelzések épületen való elhelyezése,
- f) az építmények rendeltetésének megváltoztatása – így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása –,
- g) új épület építése, meglévő épület bővítése esetén, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg,
- h) a megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező, legfeljebb 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület építése, ideértve a sáterszerkezetet is,

i) XX. az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti, legfeljebb 180 napig fennálló és megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező és maximum 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas állvány jellegű építmény építése, bővítése esetén.

~~70. § E rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének megváltoztatása, reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén.~~

Településképi bejelentés eljárási szabályai

71. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármesterhez írásban benyújtott bejelentésre indul.

(2) A bejelentéshez a bejelentés tárgyától függően a Kormányrendeletben meghatározott munkarészeket kell mellékelni.

72. § (1) A polgármester a tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy anélkül – tudomásul veszi vagy elutasítja és a bejelentőt erről a tényről hatósági határozat megküldésével értesíti.

~~(1a) A polgármester a bejelentés beérkezését követően bekéri az önkormányzati főépítész szakmai álláspontját.~~

~~(2)~~

(3) A településképi bejelentés tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatot, illetve a tudomásulvétel megtagadását tartalmazó határozatot, továbbá 1 pld záradékkal ellátott tervet a polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 15 napon belül hozza meg és adja ki.

~~(4) A határozat hatálya a tevékenység megkezdésére vonatkozóan 3 év 6 hónap. Kerítés építése, átépítése esetén 1 év, amely két alkalommal további 1-1 évvel meghosszabbítható, abban az esetben, ha a tevékenység a vonatkozó településrendezési eszközökben, egyéb vonatkozó rendeletekben foglalt előírásoknak továbbra is megfelel.~~

8. Jogszabályi hivatkozások javítása

Söjtör Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése alapján, a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, ~~a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében és a 9. mellékletében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának~~

rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában és a 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és a partnerek véleményének kikérésével az alábbiakat rendeli el.