



SÖJTÖR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8897 Söjtör, Petőfi u. 2.

www.sojtor.eu

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tárgy: ajánlattételi felhívás Söjtör Község Önkormányzata tulajdonában lévő üzemi konyha és étterem (8897 Söjtör, Petőfi u. 2.) bérleti jogviszonyban történő üzemeltetésére, valamint a közétkeztetés biztosítására a söjtöri iskola és óvoda diákjai, valamint a szociális étkezők részére.

Ajánlatkérő neve: Söjtör Község Önkormányzata

Címe: 8897 Söjtör, Petőfi u. 2.

Kapcsolattartó: Könyves Gábor polgármester

Telefon, e-mail: 30/516-7050, 92/569-008

sojtor.polgarmester@tolna.net

Az ajánlattételi felhívás nem minősül közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó eljárásnak.

- 1. Ajánlatkérés tárgya:** Söjtör Község Önkormányzata tulajdonában lévő üzemi konyha és étterem bérleti jogviszonyban történő üzemeltetése, közétkeztetés biztosítása kb. napi 150 főre.
- 2. A bérleti jogviszony időtartama:** 2023.07.01 – 2028.06.30., 5 évre szóló határozott idő.
- 3. Az önkormányzat részéről biztosított feltételek:**
 - 3.1 Az önkormányzat a főzőkonyhai és éttermi tevékenység végzése céljából a tulajdonában álló konyhát, éttermet, valamint a hozzá kapcsolódó helyiségeket az azokban lévő berendezési és felszerelési tárgyakkal – a továbbiakban bérlemény -az ajánlattevő használatába adja.
 - 3.2 A bérlemény állagának megóvásával kapcsolatos, illetve szerkezeti átalakítással járó felújítás az önkormányzat feladata.
 - 3.3 A bérlemény és önkormányzati tulajdonú ingó dolgok vagyombiztosítása az önkormányzat feladata.
 - 3.4 A bérlemény környezetének karbantartása, hóeltakarítás, valamint a bérlemény közelében a parkolási lehetőség biztosítása az önkormányzat feladata.
 - 3.5 Az önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetés térítési díjának beszedését.
 - 3.6 Az önkormányzat ellenőrzési lehetőségei: tárgyi eszközök megléte, rendeltetés szerinti használata, étkezési adagok mennyisége és minősége, étkezések lebonyolítása.
 - 3.7 Saját eszközök és berendezések használatát az önkormányzat engedélyezi.

4. A bérlő kötelezettségei az üzemeltetés során:

- 4.1 A bérlőnek a szolgáltatást biztosítani kell minden munka és tanítási és óvoda nyitvatartási napon.
- 4.2 Karbantartási feladatok – azon beavatkozások, amelyek szükségességét a napi üzemelést, használatot befolyásolja (pl. festés, beépített épületgépészeti berendezések, burkolatok javítása, bútorok állagmegóvása stb.) – a bérlőt terhelik.
- 4.3 Nyersanyag és reszikköltség felülvizsgálata, az étkezés költségösszetevőinek jóváhagyása az önkormányzat részéről évente egy alkalommal, november hónapban történik.
- 4.4 Bérlő kötelezi magát az önkormányzat vagy annak vállalkozása által megtermelt nyersanyag (zöldség, gyümölcs) átvételére bérlő mindenkori piaci beszerzési árán.
- 4.5 Az önkormányzat a konyha kapacitás-kihasználtságának növelése érdekében engedélyezi a vendégétkeztetést, és az egyéb rendezvények tartását, melyekért bérleti díjat nem számít fel.
- 4.6 A hulladékszállítás a bérlő feladata.
- 4.7 Az étrend összeállítását a bérlőnek erre a tevékenységre – különös tekintettel a gyermekétkeztetésre – vonatkozó jogszabályok alapján kell végezni.
- 4.8 Rendelkezésre állás: az önkormányzat és intézményei és szervezetei, valamint a helyi civil szervezetek összejöveteleire igény szerint, térítésmentesen.
- 4.9 A fogyóeszközök pótlása a bérlő feladata.
- 4.10 A bérlő e szerződés megszűnése után köteles a bérleményt és az önkormányzati tulajdonú felszerelési- és berendezési tárgyakat és eszközöket az önkormányzatnak visszaadni.

5. A bérlemény bérleti díja főzőkonyhaként való üzemeltetés esetén: 125 000 Ft/hó + ÁFA.

A bérlő vállalja ezen felül a bérlemény rezsikköltségeiből az alábbiakat:

- 5.1 Gáz: almérő alapján tényleges fogyasztás után, havonta.
- 5.2 Gázmérő *alapidíja*: fogyasztással arányosan, havonta.
- 5.3 Villany: almérő alapján tényleges fogyasztás után, havonta.
- 5.4 Víz, csatornadíj: almérő alapján tényleges fogyasztás után, havonta.
- 5.5 Zsírfogó, zsírválasztó rendszer tisztítása teljesítésigazolással, évente egy alkalommal.
- 5.6 Telefon, internet: számla alapján, havonta.
- 5.7 A konyha, az étterem és a hozzá tartozó helyiségek takarítását az önkormányzati és civil rendezvények után is térítésmentesen.

6. A bérlemény bérleti díja melegítőkonyhaként való üzemeltetés esetén: 330 000 Ft/hó + ÁFA.

7. Fizetési feltételek:

Fizetés mindkét fél részéről átutalással történik, a tárgyhót követő hó 15. napjáig.

8. Az ajánlattevővel szemben támasztott követelmények:

- 8.1 A bérleti időszak alatt a konyha főző- és/vagy melegítőkonyhaként történő üzemeltetése.
- 8.2 Folyamatos kapcsolattartás a polgármesterrel és a közös önkormányzati hivatal ügyintézőivel.
- 8.3 A konyha és étterem működtetéséhez hiányzó eszközök térítésmentes biztosítása
- 8.4 Kétheti mintaétrend (árazott étlap) csatolása az ajánlathoz az alábbi ellátásokra:
 - 6.4.1 Általános iskola napi háromszori étkezés.
 - 6.4.2. Általános iskola részétkezés (tízórai-ebéd, ebéd-uzsonna).
 - 6.4.3. Általános iskola menzaétkezés.
 - 6.4.4 Óvodai ellátás, napi háromszori étkezés.
 - 6.4.5 Szociális étkezés.

9. Az elbírálásnál előnyt jelent:

- 9.1 Közétkeztetésben – igazoltan - szerzett több éves tapasztalat (referenciák).
- 9.2 Helyi munkaerő alkalmazása.
- 9.3 A nyersanyagok beszerzésekor előnyben részesíti a helyi termelőket, beszállítókat.
- 9.4 A konyha főzőkonyhaként történő üzemeltetése, kapacitásának növelése, az étkezési lehetőség kiterjesztése.

10. Az ajánlattétel módja:

Az ajánlatot írásban, az ajánlatkérésben megadott címre személyesen, postai vagy elektronikus úton kell benyújtani.

11. Az ajánlattételi határidő: 2023. május 10.

12. Az ajánlatok elbírálása:

Ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt. A nyertes ajánlattevő kihirdetése az eljárás eredményéről szóló írásos értesítés ajánlattevő részére való megküldésével történik.

Az eredményhirdetés várható időpontja: **2023. május 17 napjáig.**

Az ajánlattételhez szükséges további információ kérhető az önkormányzat hivatalában személyesen, vagy a jelen felhívásban megadott elérhetőségeken.

Söjtör, 2023. április 17.

Könyves Gábor
polgármester