

VAGYONNYILATKOZAT

Vagyonnyilatkozat nyilvántartási száma:

A KÖTELEZETT SZEMÉLYI ADATAI, VALAMINT A JÖVEDELMI,
ÉRDEKELTSÉGI ÉS VAGYONI VISZONYAIRA VONATKOZÓ ADATOK.

I. Rész

SZEMÉLYI ADATOK

A kötelezett neve: Könyves Gábor
születési helye és ideje: Zalaegerszeg, 1984.06.29.
anyja neve: Nyakas Erzsébet
lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Hegyi út 1.

II. Rész

NYILATKOZAT A JÖVEDELEMRŐL¹

A nyilatkozatot adó éves összes jövedelme:

1. 2025 év 14 936 424 Ft
2. év Ft
3. év Ft
4. év Ft
5. év Ft

Az éves jövedelem forrásai tevékenységek szerinti bontásban:

1. 2024. év

Tevékenység	Jövedelem
Polgármesteri munkabér és cafetéria	13 507 240 Ft
Östermelői tevékenység	1 429 184 Ft
	Ft
	Ft
	Ft

¹ Minden esetben a jövedelem közterhekkkel csökkentett összegét kell bevallani.

III. Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

A) Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog):²

a) címe: Zalaegerszeg város/község Hegyi út 1 hsz.

alapterülete: 110 m²,

tulajdoni hányad: 1/2

a szerzés ideje, jogcíme: 2016. vásárlás

.....

b) címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m²,

tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

.....

c) címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

.....

a szerzés ideje, jogcíme:

.....

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat, haszonélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog):³

a) címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m²,

tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

.....

b) címe: város/község út/utca hsz.

alapterülete: m²,

² Módosítva: 2014. évi XV. törvény 67. § (5) a) alapján.

³ Módosítva: 2014. évi XV. törvény 67. § (5) b) alapján.

tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

c) címe: város/község út/utca hrsz.

alapterülete: m², tulajdoni hányad:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat, hasznélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog):⁴

a) címe: Söjtör város/község 2728 hrsz.

alapterülete: 30 m²,

tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2014. vásárlás

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat, hasznélvezeti jog, vagyonkezelői jog, vagyonrendelői jog, kedvezményezetti jog):⁵

a) megnevezése: tulajdonjog

címe: Söjtör város/község **2727 hrsz.**, alapterülete: 1213 m²

művelési ága: szántó

tulajdoni hányad: 1/2

a szerzés ideje, jogcíme: 2015. vásárlás

aranykorona-értéke: 1,89

b) megnevezése: tulajdonjog

címe: Söjtör város/község **06/16 hrsz.**, alapterülete: 6557 m²

művelési ága: rét

tulajdoni hányad: 1/2

a szerzés ideje, jogcíme: 1997. vásárlás

aranykorona-értéke: 27,34

c) megnevezése: tulajdonjog

címe: Söjtör város/község **2259 hrsz.**, alapterülete: 1436 m²

művelési ága: rét

tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2020. vásárlás

aranykorona-értéke: 3,75

d) megnevezése: tulajdonjog

címe: Söjtör város/község **2610 hrsz.**, alapterülete: 3079 m²

⁴ Módosítva: 2014. évi XV. törvény 67. § (5) c) alapján.

⁵ Módosítva: 2014. évi XV. törvény 67. § (6) d) alapján.

művelési ága: gyümölcsös, fásított terület
tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2021. vásárlás
aranykorona-értéke: 8,32

e) megnevezése: tulajdonjog

címe: Söjtör város/község **029 hrsz.**, alapterülete: 11,6904 m²

művelési ága: erdő, rét szántó, kivett árok

tulajdoni hányad: 59/100

a szerzés ideje, jogcíme: 2021. vásárlás

aranykorona-értéke: 73,93

f) megnevezése: tulajdonjog

címe: Söjtör város/község **06/17 hrsz.**, alapterülete: 4546 m²

művelési ága: erdő

tulajdoni hányad: 1/2

a szerzés ideje, jogcíme: 1997. vásárlás

aranykorona-értéke: 1,59

g) megnevezése: tulajdonjog

címe: Söjtör város/község **08/10 hrsz.**, alapterülete: 9,1841 m²

művelési ága: erdő

tulajdoni hányad: 37/100

a szerzés ideje, jogcíme: 2021. vásárlás

aranykorona-értéke: 49,39

h) megnevezése: tulajdonjog

címe: Söjtör város/község **0217/2 hrsz.**, alapterülete: 7805 m²

művelési ága: erdő

tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2023. vásárlás

aranykorona-értéke: 0

i) megnevezése: tulajdonjog

címe: Söjtör város/község **0218/1 hrsz.**, alapterülete: 1917 m²

művelési ága: erdő

tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2023. vásárlás

aranykorona-értéke: 0

j) megnevezése: tulajdonjog

címe: Söjtör város/község **0276 hrsz.**, alapterülete: 1,5290 m²

művelési ága: fásított terület

tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2023. vásárlás

aranykorona-értéke: 9,02

k) megnevezése: tulajdonjog

címe: Söjtör város/község **2258 hrsz.**, alapterülete: 1593 m²

művelési ága: kivett zártkerti művelés alól kivett terület

tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2019. vásárlás

aranykorona-értéke: 0

l) megnevezése: tulajdonjog

címe: Söjtör város/község **2263 hrsz.**, alapterülete: 5067 m2
művelési ága: kivett zártkerti művelés alól kivett terület
tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2019. vásárlás

aranykorona-értéke: 0

m) megnevezése: tulajdonjog

címe: Söjtör város/község **2721 hrsz.**, alapterülete: 1334 m2

művelési ága: szőlő és gazdasági épület

tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2022. vásárlás

aranykorona-értéke: 6,26

n) megnevezése: tulajdonjog

címe: Söjtör város/község **2722 hrsz.**, alapterülete: 1004 m2

művelési ága: kivett zártkerti művelés alól kivett terület

tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2017. vásárlás

aranykorona-értéke: 0

o) megnevezése: tulajdonjog

címe: Söjtör város/község **2723 hrsz.**, alapterülete: 1125 m2

művelési ága: kivett zártkerti művelés alól kivett terület

tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2017. vásárlás

aranykorona-értéke: 0

p) megnevezése: tulajdonjog

címe: Söjtör város/község **2729 hrsz.**, alapterülete: 1151 m2

művelési ága: kivett zártkerti művelés alól kivett terület

tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2016. vásárlás

aranykorona-értéke: 0

q) megnevezése: tulajdonjog

címe: Söjtör város/község **2735 hrsz.**, alapterülete: 252 m2

művelési ága: gyümölcsös

tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2022. vásárlás

aranykorona-értéke: 0,85

r) megnevezése: tulajdonjog

címe: Söjtör város/község **2780 hrsz.**, alapterülete: 266 m2

művelési ága: rét

tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2022. vásárlás

aranykorona-értéke: 0,83

s) megnevezése: tulajdonjog

címe: Söjtör város/község **2781 hrsz.**, alapterülete: 349 m2

művelési ága: gyümölcsös

tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2022. vásárlás

aranykorona-értéke: 1,33

- t) megnevezése: tulajdonjog
címe: Söjtör város/község **2783 hrsz.**, alapterülete: 1043 m²
művelési ága: kivett zártkerti művelés alól kivett terület
tulajdoni hányad: 1/1
a szerzés ideje, jogcíme: 2018. vásárlás
aranykorona-értéke: 0
- v) megnevezése: tulajdonjog
címe: Söjtör város/község **2788 hrsz.**, alapterülete: 748 m²
művelési ága: kivett zártkerti művelés alól kivett terület
tulajdoni hányad: 1/1
a szerzés ideje, jogcíme: 2017. vásárlás
aranykorona-értéke: 0
- u) megnevezése: tulajdonjog
címe: Söjtör város/község **2789 hrsz.**, alapterülete: 522 m²
művelési ága: kivett zártkerti művelés alól kivett terület
tulajdoni hányad: 1/1
a szerzés ideje, jogcíme: 2016. vásárlás
aranykorona-értéke: 0
- x) megnevezése: tulajdonjog
címe: Söjtör város/község **3019 hrsz.**, alapterülete: 3323 m²
művelési ága: kivett zártkerti művelés alól kivett terület
tulajdoni hányad: 1/1
a szerzés ideje, jogcíme: 2019. vásárlás
aranykorona-értéke: 0
- y) megnevezése: tulajdonjog
címe: Söjtör város/község **3020 hrsz.**, alapterülete: 1331 m²
művelési ága: kivett zártkerti művelés alól kivett terület
tulajdoni hányad: 1/1
a szerzés ideje, jogcíme: 2019. vásárlás
aranykorona-értéke: 0
- z) megnevezése: tulajdonjog
címe: Söjtör város/község **3120 hrsz.**, alapterülete: 1565 m²
művelési ága: kivett zártkerti művelés alól kivett terület
tulajdoni hányad: 1/1
a szerzés ideje, jogcíme: 2017. vásárlás
aranykorona-értéke: 0
- aa) megnevezése: tulajdonjog
címe: Söjtör város/község **3121 hrsz.**, alapterülete: 1442 m²
művelési ága: kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület
tulajdoni hányad: 1/1
a szerzés ideje, jogcíme: 2015. vásárlás
aranykorona-értéke: 0
- ab) megnevezése: tulajdonjog
címe: Söjtör város/község **3124 hrsz.**, alapterülete: 1442 m²
művelési ága: kivett zártkerti művelés alól kivett terület
tulajdoni hányad: 1/1
a szerzés ideje, jogcíme: 2014. vásárlás

aranykorona-értéke: 0

ac) megnevezése: tulajdonjog

címe: Söjtör város/község **3160 hrsz.**, alapterülete: 1773 m²

művelési ága: kivett zártkerti művelés alól kivett terület

tulajdoni hányad: 1/1

a szerzés ideje, jogcíme: 2014. vásárlás

aranykorona-értéke: 0

B) Nagy értékű ingóságok (ideértve a lízingelt, valamint a vagyonrendelőként bizalmi vagyonkezelésbe adott vagyontárgyakat, illetve e vagyontárgyak vagyonkezelőjeként, kedvezményezettjeként megszerzett - előző pontokba nem tartozó - hasznait)⁶

1. Járművek:

a) személygépkocsi: Kia ProCeed típus AOGS-663 rendszám

a szerzés ideje, jogcíme: 2025. vásárlás

b) tehergépkocsi: Nissan Pickup típus RNS-103 rendszám

a szerzés ideje, jogcíme: 2019. vásárlás

2. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:

..... alkotó cím nyilvántartási
szám

a szerzés ideje, ... jogcíme:

..... alkotó cím nyilvántartási
szám

a szerzés ideje, ... jogcíme:

..... alkotó cím nyilvántartási
szám

a szerzés ideje, ... jogcíme:

b) gyűjtemény:

..... megnevezés db nyilvántartási
szám

a szerzés ideje, ... jogcíme:

..... megnevezés db nyilvántartási
szám

a szerzés ideje, ... jogcíme:

⁶ Megállapította: 2014. évi XV. törvény 67. § (1). Hatályos: 2014. III. 15-től.

..... megnevezés db nyilvántartási
szám

a szerzés ideje, ... jogcíme:

3. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés azonosító
adat

a szerzés ideje, ... jogcíme:

b) megnevezés azonosító
adat

a szerzés ideje, ... jogcíme:

c) megnevezés azonosító
adat

a szerzés ideje, ... jogcíme:

d) megnevezés azonosító
adat

a szerzés ideje, ... jogcíme:

e) megnevezés azonosító
adat

a szerzés ideje, ... jogcíme:

4. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás (részvény, kötvény, részjegy, kincstárjegy, vagyonjegy stb.):

..... megnevezés szám
névérték

..... megnevezés szám
névérték

..... megnevezés szám
névérték

..... megnevezés szám
névérték

..... megnevezés szám
névérték

5. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás:

..... pénzüintézet betétkönyv száma
összeg

..... pénzüintézet betétkönyv száma
összeg

..... pénzüintézet betétkönyv száma
összeg

..... pénzüintézet betétkönyv száma
összeg

..... pénzüintézet betétkönyv száma
összeg

6. A hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó készpénz:

.....
Ft

7. Az összességében a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladó pénzüintézeti számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

A pénzkövetelés jogcíme	A kötelezett neve, lakcíme	A követelés összege	A szerződés (követelés)	
			kelte	lejáratí ideje

8. Más, a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege kétszeresét meghaladó értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a hónap első napján érvényes kötelező legkisebb munkabér havi összege tízszeresét meghaladja:

..... megnevezés azonosító
adat

..... megnevezés azonosító
adat

..... megnevezés azonosító
adat

..... megnevezés azonosító
adat

..... megnevezés azonosító
adat

IV. Rész

PÉNZINTÉZETTEL, MAGÁNSZEMÉLYEKSEL SZEMBEN FENNÁLLÓ TARTOZÁSOK

1. Pénzintézetrel szemben:

A hitel megnevezése	A tartozás összege	A tartozás	
		kelte	lejárat ideje
Lakáshitel	2 794 770 Ft	2016.	2031.
Lakáshitel	1 310 369 Ft	2016.	2031.
Személyi kölcsön	120 272 Ft	2023.	2025.
Személyi kölcsön	2 843 049 Ft	2025.	2030.

2. Magánszemélyekkel szemben:

A hitelező neve, lakcíme	A tartozás összege	A tartozás	
		kelte	lejárat ideje

V. Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT⁷

Gazdasági társaságban (ideértve az állami tulajdoni részesedéssel működő gazdálkodó szervezetet is) fennálló tisztsége vagy érdekeltsége (ideértve a vagyonrendelőként bizalmi vagyonkezelésbe adott érdekeltséget, illetve a részesedés vagyonkezelőjeként, kedvezményezettjeként megszerzett - előző pontokba nem tartozó - hasznát):⁸

A)

1. cégbejegyzés száma:

2. gazdasági társaság neve:

3. székhelye:

4. az érdekeltség formája: 9

5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:
%

6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:
%

7. nyereségből való részesedése:
%

8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:

B)

1. cégbejegyzés száma:

2. gazdasági társaság neve, ... formája:

3. székhelye:

4. az érdekeltség formája: 10

5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:
%

⁷ Megállapította: 2014. évi XV. törvény 67. § (2). Hatályos: 2014. III. 15-től.

⁸ Megállapította: 2014. évi XV. törvény 67. § (2). Hatályos: 2014. III. 15-től.

⁹ Tag, kültag, beltág, tulajdonos, részvényes.

¹⁰ Tag, kültag, beltág, tulajdonos, részvényes.

6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:
%

7. nyereségből való részesedése:
%

8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:
.....

C)

1. cégbejegyzés száma:
.....

2. gazdasági társaság neve, formája:
.....

3. székhelye:
.....

4. az érdekeltség formája: ¹¹
.....

5. a tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:
%

6. a tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:
%

7. nyereségből való részesedése:
%

8. a gazdasági társaságban viselt tisztsége:
.....

¹¹ Tag, kültag, beltag, tulajdonos, részvényes.