



SÖJTÖR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8897 Söjtör, Petőfi u. 2. www.sojtor.eu

Tel.: 92/569-008 Mobil: 30/516-7050

E-mail: polgarmester@sojtor.eu

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tárgy: ajánlattételi felhívás az önkormányzat tulajdonában lévő főzőkonyha és étterem (Söjtör, Petőfi u. 2.) bérleti jogviszonyban történő üzemeltetésére, valamint a közétkeztetés biztosítására a söjtöri iskola és óvoda diákjai, valamint a szociális étkezést biztosító intézmény részére.

Ajánlatkérő neve: Söjtör Község Önkormányzata

Címe: 8897 Söjtör, Petőfi u. 2.

Kapcsolattartó: Könyves Gábor polgarmester

Telefon, e-mail: 30/516-7050, 92/569-008

polgarmester@sojtor.eu

Az ajánlattételi felhívás nem minősül közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó eljárásnak.

1. **Ajánlatkérés tárgya:** önkormányzat tulajdonában lévő főzőkonyha és étterem bérleti jogviszonyban történő üzemeltetése, valamint közétkeztetés biztosítása napi kb. 150 főre.
2. **A bérleti jogviszony időtartama:** 2018.07.01 – 2023.06.30., 5 évre szóló határozott idő.
3. **Az önkormányzat részéről biztosított feltételek:**
 - 3.1 Az önkormányzat a főzőkonyhai és éttermi tevékenység végzése céljából a tulajdonában álló konyhát, éttermet, valamint a hozzá kapcsolódó helyiségeket az azokban lévő berendezési és felszerelési tárgyakkal – a továbbiakban bérlemény -az ajánlattevő használatába adja.
 - 3.2 A bérlemény állagának megóvásával kapcsolatos, illetve szerkezeti átalakítással járó felújítás az önkormányzat feladata.
 - 3.3 A bérlemény és önkormányzati tulajdonú ingó dolgok vagyontárgyainak biztosítása az önkormányzat feladata.
 - 3.4 A bérlemény környezetének karbantartása, hó eltakarítás, valamint a bérlemény közelében a parkolási lehetőség biztosítása az önkormányzat feladata.
 - 3.5 Az önkormányzat biztosítja a gyermekétkeztetés térítési díjának beszedését.
 - 3.6 Az önkormányzat ellenőrzési lehetőségei: tárgyi eszközök megléte, rendeltetés szerinti használata, étkezési adagok mennyisége és minősége, étkezések lebonyolítása.
 - 3.7 Saját eszközök és berendezések használatát az önkormányzat engedélyezi.

4. A bérlő kötelezettségei:

- 4.1 A bérlőnek a szolgáltatást biztosítani kell minden munka és tanítási és óvoda nyitvatartási napon.
- 4.2 Karbantartási feladatok – azon beavatkozások, amelyek szükségességét a napi üzemelés, használat befolyásolja (pl. festés, beépített épületgépészeti berendezések, burkolatok javítása, bútorok állagmegóvása stb.) – lebonyolítása, finanszírozása a bérlőt terhelik.
- 4.3 Nyersanyag és rezsi költség felülvizsgálata, az étkezés költségösszetevőinek jóváhagyása az önkormányzat részéről évente egy alkalommal, november hónapban történik.
- 4.4 Bérlő kötelezi magát az önkormányzat vagy annak vállalkozása által megtermelt nyersanyag (zöldség, gyümölcs) átvételére bérlő mindenkori piaci beszerzési árán.
- 4.5 A bérlemény rendeltetés szerinti bérleti díja: **70 000 Ft/hó + ÁFA**
- 4.6 Az önkormányzat a konyha kapacitás-kihasználtságának növelése érdekében engedélyezi a vendégétkeztetést, és az egyéb rendezvények tartását, melyekért bérleti díjat nem számít fel.
- 4.7 A hulladékszállítás a bérlő feladata.
- 4.8 Az étrend összeállítását a bérlőnek erre a tevékenységre – különös tekintettel a gyermekétkeztetésre – vonatkozó jogszabályok alapján kell végezni.
- 4.9 Rendelkezésre állás:
 - 4.9.1 Az étterem az önkormányzat és intézményei és szervezetei, valamint a helyi civil szervezetek összjöveteleire igény szerint, térítésmentesen.
 - 4.9.2 A konyha és az étterem az önkormányzat és intézményei és szervezetei, valamint a helyi civil szervezetek rendezvényeire, az étteremre és a konyhára előírt szabályok figyelembevételével évi egy alkalommal térítésmentesen.
- 4.10 A bérlő vállalja a bérlemény rezsi költségeiből az alábbiakat:
 - 4.10.1 *Gáz*: almérő alapján tényleges fogyasztás után, havonta
 - 4.10.2 *Alapdíj*: fogyasztással arányosan, havonta
 - 4.10.3 *Villany*: almérő alapján tényleges fogyasztás után, havonta
 - 4.10.4 *Víz, csatornadíj*: almérő alapján tényleges fogyasztás után, havonta
 - 4.10.5 *Zsírfgó, zsírleválasztó* rendszer tisztítása teljesítésigazolással, évente
 - 4.10.6 *Telefon, internet*: számla alapján, havonta
 - 4.10.7 A konyha, az étterem és a hozzá tartozó helyiségek takarítását az önkormányzati és civil rendezvények után is térítésmentesen.
- 4.11 A bérlő e szerződés megszűnése után köteles a bérleményt és az önkormányzati tulajdonú felszerelési- és berendezési tárgyakat és eszközöket az önkormányzatnak visszaadni.
- 4.12 A fogyóeszközök pótlása a bérlő feladata.

5. Fizetési feltételek:

Fizetés mindkét fél részéről átutalással történik, a tárgyhót követő hó 15-ig.

6. Az ajánlattevővel szemben támasztott követelmények:

- 6.1 A bérleti időszak alatt a konyha főzőkonyhaként történő üzemeltetése.
- 6.2 Együttműködés a szociális feladatot ellátó intézménnyel.

- 6.3 A konyha és étterem működtetéséhez hiányzó eszközök térítésmentes biztosítása
- 6.4 Kétheti mintaétrend (árazott étlap) csatolása az ajánlathoz az alábbi ellátásokra:
 - 6.4.1 Általános iskola napi háromszori étkezés.
 - 6.4.2. Általános iskola részétkezés (tízórai-ebéd, ebéd-uzsonna)
 - 6.4.3. Általános iskola menzaétkezés.
 - 6.4.4 Óvodai ellátás, napi háromszori étkezés.

7. Az elbírálásnál előnyt jelent:

- 7.1 A nyersanyagok beszerzésekor előnyben részesíti a helyi termelőket, beszállítókat.
- 7.2 Helyi munkaerő alkalmazása.
- 7.3 A konyha kapacitásának növelése, az étkezési lehetőség kiterjesztése.
- 7.4 Referenciák igazolása.

8. Az ajánlattétel módja:

Az ajánlatot írásban, zárt borítékban, az ajánlatkérésben megadott címre személyesen vagy postai úton kell benyújtani. Az ajánlatot tartalmazó boríték a döntéshozó képviselő-testületi ülésen kerül felbontásra.

9. Az ajánlattételi határidő: 2018. február 28.

10. Az ajánlatok elbírálása:

Ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján választja ki a nyertes ajánlattevőt. A nyertes ajánlattevő kihirdetése az eljárás eredményéről szóló írásos értesítés ajánlattevő részére való megküldésével történik.

Az eredményhirdetés várható időpontja: **2018. március 15-ig.**

Az ajánlattételhez szükséges további információ kérhető az önkormányzat hivatalában személyesen, vagy a jelen felhívásban megadott elérhetőségeken. Várom mielőbbi ajánlatát!

Sőjtör, 2018. február 1.

Tisztelettel:

**Könyves Gábor sk.
polgármester**