

Tájékoztató a magánszemélyek kommunális adó megállapításáról!

Tisztelt ügyfelünk!

Söjtör Község Önkormányzatának a 21/2012.(XII.31.) számú önkormányzati rendelete alapján adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építményt, valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt, továbbá a beépítetlen belterületi földrészletet (telek) tulajdonosát.

A rendelet célja, hogy az építményadó megállapításával és megfizetésével az önkormányzat meggyorsítsa az infrastruktúra fejlesztését és az ezzel kapcsolatos feladatok végrehajtását.

Az adó alanya, tárgya:

Az a magánszemély, aki a naptári év első napján

- a) az építmény, telek tulajdonosa
- b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult, amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan nyilvántartásába bejegyzett jog terheli.

Magánszemély kommunális adó kötelezettség a használatba vételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén, a második félévre vonatkozó akókötelezettség megszűnik.

Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó mértéke adótárgyanként: 2018.01.01-től 10.000 Ft/év

Kérem, hogy a mellékelt magánszemélyek kommunális adó bevallást az adó 2018. évi kivetéshez a kézbesítést követő 15 napon belül kitöltve, kérem hivatalunkhoz visszaküldeni. Ezt követően nem kell újabb bevallást tenni mindaddig, ameddig a helyi adót érintő változás nem következik be. Az adókötelezettséget érintő változásról, annak keletkezésétől számított 15 napon belül kell az adóhatóságot értesíteni.

Az adó megállapítására, megfizetésére, bejelentési kötelezettségére az adózás rendjéről szóló 2003.évi CXII. törvény (továbbiakban Art.) rendelkezései az irányadók.

Felhívom figyelmét, hogy amennyiben bevallási kötelezettségének nem tesz eleget, az Art. 172. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján mulasztási bírság kiszabására van lehetőség. Amennyiben továbbiakban információra lenne szüksége, ügyfélfogadási időben, készséggel állunk rendelkezésére.

Ügyfélfogadási idő Pusztaszentlászlón:

Kedd, szerda, csütörtök: 13-16 óráig

Telefon: 92/569-024

MEGÁLLAPODÁS

Alulírottak büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az ingatlan nyilvántartásban a Söjtörihrsz.utca házzám alatt felvett lakóház (lakás) társtulajdonosai, illetve vagyon értékű jog jogosítottja/i/ (továbbiakban együtt: tulajdonos) vagyunk.

Alulírottak a helyi adókról szóló többször módosított 1990.évi C. törvény 12. §.(2) bekezdése értelmében megállapodunk, hogy a magánszemélyek kommunális adóját a tulajdonosok közül az alábbi személy fizeti meg:

Név:

Anyja neve:

Adóazonosító száma:

Lakcíme:

Ezen megállapodásunk az aláírástól számított visszavonásig marad érvényben.

.....évhónap

1.) Aláírás:

Név:

Adóazonosító száma:

Lakcím:

2.) Aláírás:

Név:

Adóazonosító száma:

Lakcím:

3.) Aláírás:

Név:

Adóazonosító száma:

Lakcím:

4.) Aláírás:

Név:

Adóazonosító száma:

Lakcím:

5.) Aláírás:

Név:

Adóazonosító száma:

Lakcím:

6.) Aláírás:

Név:

Adóazonosító száma:

Lakcím:

7.)Aláírás:

Név:

Adóazonosító száma:

Lakcím:

8.) Aláírás:

Név:

Adóazonosító száma:

Lakcím:

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név:

Lakcím:

Szem. ig. szám:

Aláírás:

2.) Név:

Lakcím:

Szem. ig. száma:

Aláírás:

Kitöltés és aláírás után a Söjtöri Közös Önkormányzati Hivatal Pusztaszentlászlói Kirendeltségéhez (Pusztaszentlászló, Kossuth u.87.) kérjük visszaküldeni a bevallással együtt.